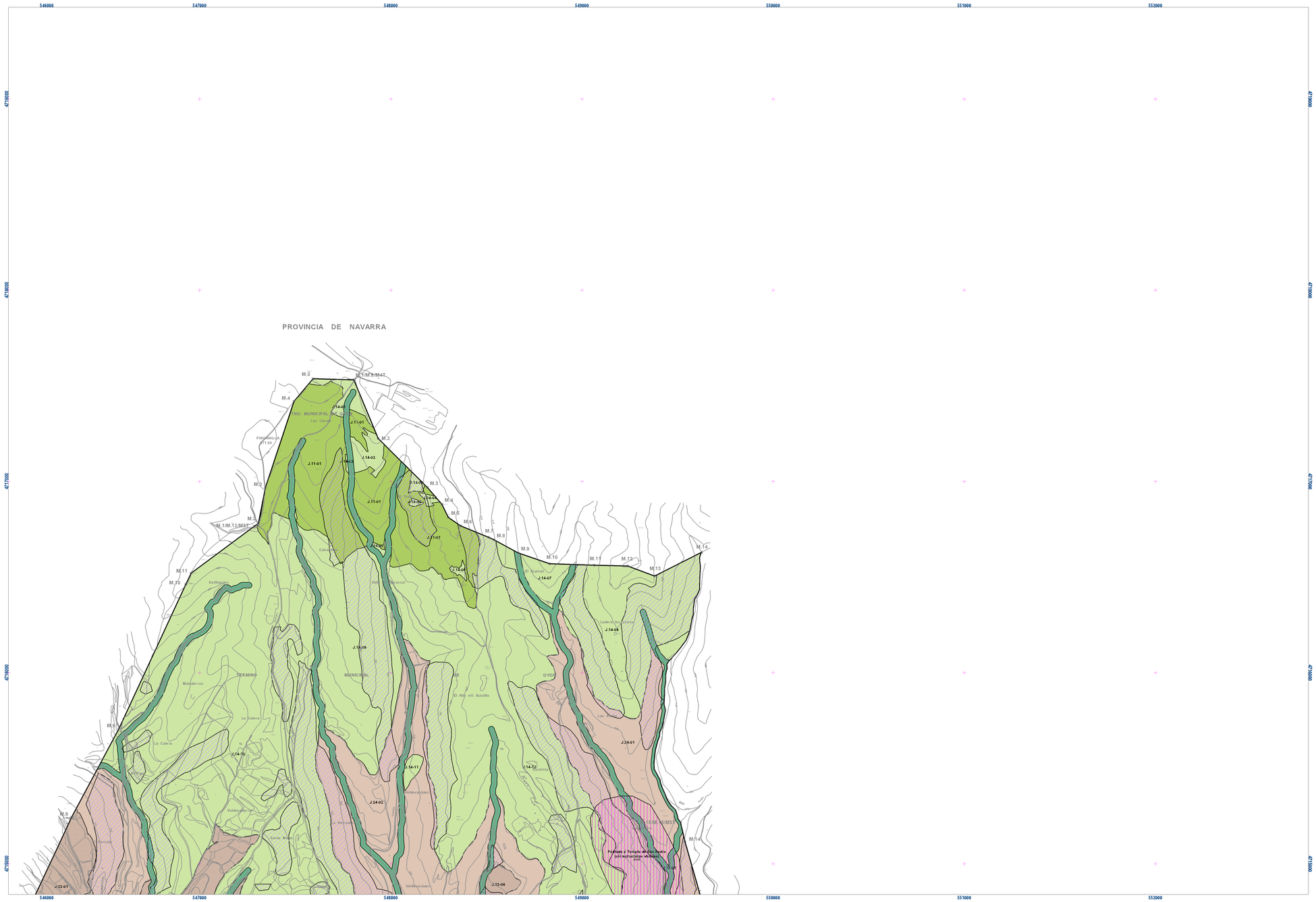



## PROVINCIA DE NAVARRA

## UDALERRIA / TÉRMINO MUNICIPAL

Udalerria — Término Municipal

## HIRI LURZORUA ETA LURZORU URBANIZAGARRIA / SUELO URBANO Y URBANIZABLE

Hiri Lurzorua eta Lurzoru Urbanizagarria — Suelo Urbano y Urbanizable

## BALDINTZATZAILE GAINJARRIAK / CONDICIONANTES SUPERPUESTOS

- Akuiferoen kaltetze eremua — Área de Vulneración de Acuíferos
- Eremu higagarria — Área Erosionable
- Urez betetzeko arriskua duen eremua — Área Inundable
- Ustezko arkeologia eremua — Área de Presunción Arqueológica
- Harrobi egin daitekeen eremua — Área Canterable

## BABES BEREZIKO ZONAK / ZONAS DE ESPECIAL PROTECCIÓN

| | | |
|---|---|---|
| Balio Naturaleko Zona | J.11 | Zona de Valor Natural |
| Historia eta Kultura Balioa duen Zona | J.12 | Zona de Valor Histórico-Cultural |
| Ingurumena Hobetzeko A Zona | J.13 | Zona de Mejora Ambiental A |
| Basogintzarako Balioko Zona | J.14 | Zona de Valor Forestal |
| Nekazaritza, Abeltzaintza eta Landa Zona | J.15 | Zona Agroganadera y de Campiña |
| Menditar Larreetako A Zona | J.16 | Zona de Pastos Montanos A |
| Gainazaleko Urak Babesteko Zona | J.17 | Zona de Protección de Aguas Superficiales |

## BABESTUTAKO ZONAK / ZONAS PRESERVADAS

| | | |
|---|---|---|
| Natura Intereseko Zona | J.21 | Zona de Interés Natural |
| Historia eta Kultura Interesa duen Zona | J.22 | Zona de Interés Histórico-Cultural |
| Ingurumena Hobetzeko B Zona | J.23 | Zona de Mejora Ambiental B |
| Basogintzarako Intereseko Zona | J.24 | Zona de Interés Forestal |
| Nekazaritza eta Abeltzaintzarako Intereseko Zona | J.25 | Zona de Interés Agroganadero |
| Menditar Larreetako B Zona | J.26 | Zona de Pastos Montanos B |
| Hiri Garapenerako egokia ez den Zona | J.27 | Zona inadecuada para un desarrollo urbano |

## LANDATAR HERRIGUNEAK / NUCLEOS RURALES

| | | |
|---|---|---|
| Landatar Herrigune | J.30 | Núcleos Rurales |

## SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES

| | | |
|---|---|---|
| Komunitate Pribatu Ekipamendutarako SO | D.x | SG Equipamiento Comunitario Privado |
| Bide Komunikazioen SO | E.1x | SG Comunicaciones Viarias |
| Oinezkoentzako edo Bizikletentzako Komunikazio SO | E.2 | SG Comunicaciones Peatonales y/o Bicicletas |
| Trenbide Komunikazioen SO | E.3 | SG Comunicaciones Ferroviarias |
| Espazio Libreen SO: Jolas Eremuak | F.2 | SG Espacios Libres: Áreas recreativas |
| Espazio Libreen SO: Bainuak eta hondartzak | F.3 | SG Espacios Libres: Baños y playas |
| Komunitate Publiko Ekipamendutarako SO | G.x | SG Equipamiento Comunitario Público |
| Zerbitzuetako Azpiegituren SO | H.x | SG Infraestructura de Servicios |
| SO Hidraulikoa | I | SG Hidráulico |

## ARGITZEKO OHARRAK / NOTAS ACLARATORIAS

1. Hiri eremuen (hiri lurzorua eta lurzoru urbanizagarria) kalifikazio orokorra P-3 "Hiri lurzorua eta lurzoru urbanizagarria" plancan garatuta dago.

1. La calificación global de las áreas urbanas (suelo urbano y urbanizable) está desarrollada en el plano P-3, *"Clasificación Global del Suelo urbano y Urbanizable"*.

2. Bide eta trenbide komunikazioen sistema orokorrek dagokien sektoreko araudiaren arabera mugatutako jabetza publikoko zonak hartzen dituzte. Zortasun eta atxikipen zonak eta eraikin lerroak ere aipatutako araudiaren arabera ezartzen dira.

2. Los sistemas generales de comunicaciones viarias y ferroviarias comprenden las zonas de dominio público delimitadas según la legislación sectorial correspondiente. Las zonas de servidumbre y afección y las líneas de edificación se establecen, así mismo, según la citada legislación.

3. «Gainazaleko urak babesteko zona» EAEko Ibaiertzak eta Erreka Ertzak Antolatzeko Lurraldearen Arloko Planeko F.1. atalean ezarritako gutxieneko tarte-eremuei dagokie.

3. La *"Zona de Protección de Aguas Superficiales"* corresponde a las áreas de retiros mínimos establecidas en el apartado F.1 del PTS de Ordenación de Márgenes de Ríos y Arroyos de la CAPV.

4. Sektoreko araudiaren eta dagozkien plan edo aitorpen-egintzen arabera mugatzen dira "Balio Naturaleko Zonako" eta "Historia eta Kultura Balioa duen Zonako" lurrak.

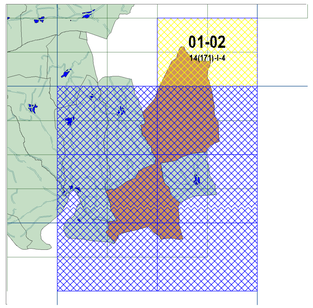
4. Se delimitan de conformidad con la normativa sectorial, los planes y/o los actos de declaración correspondientes, los terrenos pertenecientes a la *"Zona de Valor Natural"* y a la "Zona de Valor Histórico-Cultural".

5. Plano honen karatulan aipatutako zonen zerrenda "Arabako Hiri Plangintzaren Normalizaziorako Informazio Sistemak" oro har sorturiko gurtiekin bat dator. Aurrekoetatik, P-1 plano serie honetan marrazturik eta etiketaturik azaltzen direnak daude plangintza-tresna honetan.

5. La relación de las zonas enumeradas en la carátula de este plano corresponde a todas las ideadas, con carácter general, por el *"Sistema de Información para la Normalización del Planeamiento Urbanístico de Álava"*. De las anteriores, en el presente instrumento de planeamiento existen las que aparecen dibujadas y etiquetadas en esta serie de planos P-1.

# PLANO P-1

*Diligencia:*
*Para hacer constar que el presente Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbana de Oyón-Oion recoge las condiciones impuestas en la Orden Foral 100 / 2011 de 18 de febrero, de aprobación definitiva, con condiciones, del expediente del Plan General de Ordenación Urbana de Oyón-Oion. El presente texto refundido fue aprobado por el ayuntamiento de Oyón-Oion en sesión de pleno de 31 de marzo de 2011.*
*El Secretario del Ayuntamiento: Alfredo S. Sastre de-A.*




Control NorPlan

| Hiri Antolamenduko Plan Orokorra | Plan General de Ordenación Urbana |
|---|---|

# Oyón\Oion

Planoaren izena: UDALERRIAREN KALIFIKAZIOA

Nombre del Plano: CALIFICACIÓN DEL TÉRMINO MUNICIPAL

| Lerroa / Zutabea | Fila / Columna | Kartografia orria | Hoja Cartografía | Eskala | Escala | Data | Fecha |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01-02 | | 14(171)-I-4 | | 1:10000 | | 03 / 2011 | |

| Juanjo Etxebarria | Vicente López | Ismael Gallo Martínez |
|---|---|---|
| Arquitecto | Geógrafo | Ingeniero C.C. y P. |